



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-80/2018-156

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776, 9. siječnja 2023.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m², upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ, koja je prodana kupcu ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 kao najpovoljnijem kupcu za 2.147.500,00 kn / 285.022,23 eura¹, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-80/2018-80 od 11. ožujka 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776 iznos od 23.380,10 eura, dok se preostalim iznosom od 261.642,13 eura djelomično namiruje razlučni vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 285.022,23 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776 IBAN: HR49 2488 0011 1001 3659 9 otvoren kod BKS bank d.d. iznos od 23.380,10 eura, a na račun razlučnog vjerovnika ISTO Nekretnine d.o.o., Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730 IBAN: HR2023860021119027218 otvoren kod Podravske banke d.d. iznos od 261.642,13 eura.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m², upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ, prodana je kupcu ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 kao najpovoljnijem kupcu za 2.147.500,00 kn kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-80/2018-80 od 11. ožujka 2021. ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću broj Ovr-173/2014 od 3.lipnja 2014. godine upisane ovrhe u predmetu ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA D.D. Zagreb, Savska cesta 66 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KOPITAR d.o.o. Perušić, Zrinskog i Frankopana bb (Ugovorom o ustupu od 15. siječnja 2021. preneseno na ISTO NEKRETNINE d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730).

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730. Stečajni upravitelj zatražio je utvrđivanje troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 224.298,82 kn, ali i rezervaciju iznosa od 1.958.710,00 kn za parnicu P-534/2020. Razlučni vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730 se usprotivio navedenoj rezervaciji, a stečajni upravitelj je naknadno odustao od predložene rezervacije sredstava. Među strankama nije sporno da razlučno pravo iznosi više od postignute kupoprodajne cijene.

4. U ovom je predmetu stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 2.910.445,00 kn, te iznos unovčenja predmetne nekretnine predstavlja 73,78% alikvotnog dijela učešća.

5. Stečajni upravitelj je zatražio trošak unovčenja u ukupnom iznosu od Pri tome izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji se namiruju iz kupovnine 100% iznosu iznose 11.373,00 kn / 1.509,46 eura¹ (8.573,00 kn / 1.137,83 eura¹ procjene vrijednosti nekretnina i 2.800,00 kn / 371,62 eura¹ troškova Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe). Neizravni troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 73,78% su 30.000,00 kn knjigovodstvenih usluga, 251.260,99 kn ukupnog troška za 233.731,15 kn bruto nagrade stečajnog upravitelja, 3.762,00 kn troška stečajnog upravitelja dosuđenog ovosudnim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-80/2018-122 od 21. siječnja 2022. 3.000,00 kn troškova arhiviranja dokumentacije i 572,60 kn troškova vođenja poslovnog računa, odnosno ukupno 288.595,59 kn. 73,78% od 288.595,59 kn iznosi 212.925,83 kn.

6. Sud je uvidom u račun PROVING d.o.o. za usluge projektiranja, vještačenja i procjene nekretnina Rijeka, Blažićeva B 53 br. 11/1/1 od 6. ožujka 2020. na strani 727 spisa utvrdio kako je usluga procjene predmetne nekretnine iznosila 8.573,00 kn. Uvidom u račun Financijske agencije broj 55 – 0620 – 0340152 od 6. srpnja 2020. utvrđeno je da je trošak elektroničke prodaje Financijske agencije iznosio 2.800,00 kn. Navedeni se troškovi namiruju u cijelosti iz ove kupoprodajne cijene u okviru troška unovčenja.

7. Uvidom u Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga trgovačkog društva u stečaju od 31. prosinca 2018. sklopljen između stečajnog dužnika i društva Ascom d.o.o. Rijeka priložen podnesku stečajnog upravitelja od 22. ožujka 2021. (na str. 729-731 spisa) utvrdio osnovanost stavke od 30.000,00 kn / 3981,68 eura¹ za knjigovodstvene usluge u trošku unovčenja (koja ulazi u neizravne troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 73,78%). Osnovano je i potraživanje stečajnog upravitelja za trošak unovčenja od 73,78% za sljedeće stavke (ulaze u neizravne troškove unovčenja): 203.731,15 kn/ 27.039,77 eura¹ nagrade za rad u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice,

poreza ili drugih naknada dosuđene ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-80/2020-155 od 9. siječnja 2023. uz dodatnih 15.279,84 kn / 2.027,98 eura¹ koji predstavljaju 7,5% za zdravstveno osiguranje , 3.762,00 kn / 499,30 eura¹ troška stečajnog upravitelja dosuđenog ovosudnim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-80/2018-122 od 21. siječnja 2022., te 572,60 kn / 76,00 eura¹ troškova vođenja poslovnog računa čiju je osnovanost sud utvrdio uvidom u otvorene stavke odnosno konto kartice na str. 732-733 spisa. Ukupno u neizravne troškove unovčenja ulazi tako 73,78% iznosa od 223.345,59 kn / 29.643,05 eura¹, odnosno iznos od 164.784,37 kn / 21.870,64 eura¹, što zajedno sa 11.373,00 kn / 1.509,46 eura¹ izravnih troškova unovčenja čini ukupni iznos od 176.157,37 kn / 23.380,10 eura¹.

8. Valja napomenuti da je iz Ugovora o zakupu od 31. siječnja 2020. (str. 743-750 spisa) s Aneksom Ugovoru o zakupu od 31. siječnja 2020. (str. 751-753 spisa), potvrde ovršnosti broj: OU-6/2021, te tužbe GRIT INTER d.o.o. Perušić od 16. studenoga 2020. (str. 734-737 spisa) s odgovorom na tužbu stečajnog dužnika od 4. siječnja 2021. (str. 738-740 spisa) proizlazi osnovanost navoda stečajnog upravitelja glede prihoda od ugovora o zakupu u iznosu od 135.000,00 kn. Uvidom u dokumentaciju vezanu za unovčenje željeza i zbrinjavanje filter otpada priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 12. listopada 2021. (dopis Metis d.d. Rijeka od 8. studenoga 2018. na str. 849 spisa, računi stečajnog dužnika na str. 851-862 ,873-875, 878, 880-883 spisa; obračun na str. 864-865 spisa, izjave o prijebu na str. 866-869 spisa, Izvadak o stanju i prometu po računu na strani 870 spisa, računi Metis d.d. Rijeka na str. 871 do 872, 972 spisa , primke/potvrde izvršenja Metis d.d. Rijeka na str. 876-877 , 879, 884, 887, 890, 893, 896, 900, 903, 906,909, 912, 917, 920, 924, 929, 935, 940,944, 948, 953, 958, 962, 966, 969, 979, 984, 989 i 994 spisa; vagarski list na str. 885, 888, 891, 894, 897-898, 901, 904, 907, 910, 913-915, 918, 921, 922, 925-927, 930-933, 936-938, 941,942, 945, 946, 949-951, 954-956, 959-960, 963-965, 967-968, 970-971, 980-982, 985-987, 990-992 i 995-997 spisa; prateći list za otpad na str. 886, 889, 892, 895, 899, 902 , 905, 908, 911, 916, 919, 923, 928,939, 943, 947, 952, 957, 961,976-978, 983, 988, 993 i 998 spisa; Annex IB na str. 973, 974 i 975 spisa) sud je utvrdio istinitost navoda stečajnog upravitelja kako je METIS d.d. od stečajnog dužnika otkupio sav željezni otpad koji se nalazio na nekretnini stečajnog dužnika za ukupan iznos od 627.945,00 kn. Stoga je ispravan i izračun stečajnog upravitelja po kojem u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase (u iznosu od 2.910.445,00 kn kn) predmetna nekretnina (unovčena za 2.147.500,00 kn) predstavlja alikvotni dio učešća od 73,78 %.

9. Pri tome sud nije prihvatio potraživanja stečajnog upravitelja glede 73,78 % od iznosa od 3.000,00 kn / 398,17 eura¹ troškova arhiviranja dokumentacije (odnosno iznos od 2.213,40 kn / 293,77 eura¹) jer se radi o potraživanju do kojeg još nije došlo.

10. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 9. siječnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb317-7a41e**

Kontrolni broj: **09f2f-f5ad2-c3a3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.